

# 诸城青藤置业有限公司

## 2022 年一季度财务等重大信息公告

### 重要提示

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

# 目录

第一节企业基本情况.....	1
第二节主要会计数据和财务指标.....	2
第三节财务预算执行情况.....	2
第四节重要事项.....	3

## 第一节 企业基本情况

### 一、公司基本信息

1. 中文名称：诸城青藤置业有限公司
2. 法定代表人：张东兴
3. 注册地址：山东省诸城市密州街道兴华东路 72-1 号益寿小区华兴东组团综合楼 1 号房
4. 经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
5. 办公地址：诸城市东坡南街 100 号  
联系电话：0536 6537666
6. 网址：无
7. 电子信箱：

### 二、公司简介

山东钢铁集团房地产有限公司董事会 2020 年 6 月 22 日通过关于获取诸城南环路项及设立项目公司的决议。于 2020 年 9 月 4 日成立诸城青藤置业有限公司，注册资本壹仟万元正，经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。2021 年 2 月 7 日诸城青藤公司竞的坐落诸城南环路南侧，东坡街延伸段东侧，土地面积 65734 m<sup>2</sup>（98.601 亩）国有建设用地（其中住宅面积 93.135 亩，商业 5.466 亩）。2021 年 3 月 11 日取得建设用地规划许可证，2021 年 3 月 23 日办理不动产权证证书，2021 年 11 月 15 日办理建设工程规

划许可证，2021年11月29日办理建筑工程施工许可证，现1#、2#、3#、4#、5#、6#楼已办理预售证。总建筑面积136152.42 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积89849.92 m<sup>2</sup>，商业建筑面积6525.66 m<sup>2</sup>，配套建筑面积2030.62 m<sup>2</sup>，地下建筑面积37746.22 m<sup>2</sup>（含车库及储藏室）全部完工约货值8.6亿。

## 第二节 主要会计数据和财务指标

单位：万元

项 目	本年累计	上年同期
营业总收入		
营业总成本		
投资收益		
利润总额		
净利润		
项 目	期末余额	年初余额
资产总额	25723.55	20221.12
负债总额	25290.81	19499.68
所有者权益	432.74	721.44

## 第三节 财务预算执行情况

单位：万元

年度预算指标		实际完成	完成率
收入	0	0	
利润总额	0	0	

#### 第四节 重要事项

报告期内没有发生对公司产生影响的重大诉讼、重大仲裁事项。

诸城青藤置业有限公司

2022年4月24日